

Trà Vinh, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1720, loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất trồng cây lâu năm khác, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn Mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh diện tích thực tế kê biên là 1.020m². Giá khởi điểm: 1.693.433.466 đồng (*Một tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi sáu đồng*).

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1972, loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn Mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh diện tích thực tế kê biên là 238,4m². Giá khởi điểm: 538.876.056 đồng (*Năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm năm mươi sáu đồng*).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1716, loại đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Chấn Mật, xã Hòa Lợi, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh diện tích thực tế kê biên là 1.212m². Giá khởi điểm: 2.531.099.956 đồng (*Hai tỷ không trăm ba mươi một triệu không trăm chín mươi chín nghìn chín trăm năm mươi sáu đồng*).

Giá khởi điểm các tài sản nêu trên: 4.763.409.478 đồng (*Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm lẻ chín nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng*).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2023 đến 10h00 ngày 21/11/2023. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/10/2023 đến 10h00 ngày 21/11/2023. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình

Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **08h30** ngày **24** tháng **11** năm **2023**. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân **Vạn Phát Hưng**; Địa chỉ: số **655**, đường **Phan Đình Phùng**, khóm **4**, phường **7**, thành phố **Trà Vinh**, tỉnh **Trà Vinh**.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân **Vạn Phát Hưng**; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND xã Hòa Lợi;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC



Trần Hưng Phát